

Kanton Freiburg  
Gemeinde Tentlingen

# Ortsplan Tentlingen

## Zonennutzungsplan

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 23 vom 08. Juni 2018

Vom Gemeinderat Tentlingen angenommen am: \_\_\_\_\_  
Der Gemeindevorstand: \_\_\_\_\_  
Der Gemeindevize: \_\_\_\_\_  
Der Gemeindevizepräsident: \_\_\_\_\_  
Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: \_\_\_\_\_  
Der Staatsrat: \_\_\_\_\_

Planungsgrundlage: Amtliche Vermessung Stand 01.01.2024 Basiskarte ausserhalb Sektor: PK10 (c) swisstopo	Massstab 1:5'000 Format 84 X 60 Plan-Nr. 38224-Te-03 Datum 05.07.2024 Datei 38224 Genehmigung Ortsplan.aprx
--	---

Verantwortlicher Ortsplaner  
Joseph Brügger  
REG A Raumplaner

Müll 12  
1716 Pfeffern  
026 419 24 45  
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

- Bauzonen**
- Kernzone
  - Wohnzone niedriger Dichte I
  - Wohnzone niedriger Dichte II
  - Wohnzone mittlerer Dichte
  - Mischzone
  - Arbeitszone
  - Zone von allgemeinem Interesse
- Spezialzone**
- Spezialzone Schloss
  - Kiesabbauzone
- Nicht-Bauzonen**
- Landwirtschaftszone
- Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen**
- Gewässerraum  
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR
  - Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
  - Eingedolter Wasserlauf
  - Gewässerraum kleine und mittlere Fliessgewässer
  - Gewässerraum eingedolte Gewässer
  - Baugrenze - Gewässerraum
  - Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)
  - Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, SZ, S3)
  - Belastete Standorte
  - Naturgefahren
  - Erhebliche Gefährdung
  - Mittlere Gefährdung
  - Geringe Gefährdung
  - Gefahrenhinweisgebiet
  - Naturschutzperimeter Aergera
  - Landchaftschutzperimeter
  - Kat. B: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert
  - Kat. K: Gebiete mit hohem kulturellandschaftlichem Wert
  - Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone  
Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt
  - Archäologischer Perimeter
  - Geschützte Kulturgüter
  - Geschütztes Gebäude Kategorie 1
  - Geschütztes Gebäude Kategorie 2
  - Geschütztes Gebäude Kategorie 3
  - Schutzobjekt der Kategorie 3
  - Harmonisierungsperimeter (Nahbereich geschützter Kulturgüter)
  - Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
  - Perimeter Fernwärmenetz
  - Weitere Überlagerte Elemente**
  - Waldfeststellung
  - Baubestand Wald
  - Hinweise**
  - Oberirdische Hochspannungsleitung
  - Mobilfunkanlagen
  - Waldareal
  - Gemeindegrenze
- KZ  
WZND I  
WZND II  
WZMD  
MIX  
AZ  
ZAI  
SZS  
KAZ  
LWZ  
RG  
NSP  
LSP  
GeWa  
IVS  
W

**Zonennutzungsplan, Version Juni 2024**

- Stand Verfahren:**
- Genehmigt durch RIMU am 10.04.2024
  - Überarbeitet gemäss Genehmigungsentscheid
  - Beschwerde Gemeinde Tentlingen vom 21.05.2024  
hängig bezüglich Erhöhung Nutzungsziffer  
in Erschliessungsgüterklasse C

Fragen zu Rechtsverbindlichkeit und Stand der Verfahren  
sind direkt der Bauverwaltung zu stellen !

