

Kanton Freiburg

Gemeinde Tentlingen

Ortsplan Tentlingen

Zonennutzungsplan

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 23 vom 08. Juni 2018

Vom Gemeinderat Tentlingen angenommen am: _____

Der Gemeindegeschreiber: _____ Der Gemeindegpräsident: _____

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: _____

Der Staatsrat: _____

Planungsgrundlage:
Amtliche Vermessung: Stand 01.01.2024
Basiskarte ausserhalb Sektor: PK10 (c) swisstopo

Verantwortlicher Ortsplaner:
Joseph Brügger
REG A Raumplaner

Massstab: 1:5'000
Format: 84 X 60
Plan-Nr.: 38224-Te-03
Datum: 26.08.2024
Datei: 38224 Genehmigung Ortsplan.aprx

Zonennutzungsplan, Version August 2024

Stand Verfahren:

- Genehmigt durch RIMU am 10.04.2024 und am 30.07.2024
- Überarbeitet gemäss Genehmigungsentscheid vom 10.04.2024
- Die Überarbeitung gemäss Genehmigungsentscheid vom 30.07.2024 ist noch nicht erfolgt.

Fragen zu Rechtsverbindlichkeit und Stand der Verfahren sind direkt der Bauverwaltung zu stellen !

- Bauzonen**

Kernzone

Wohnzone niederer Dichte I

Wohnzone niederer Dichte II

Wohnzone mittlerer Dichte

Mischzone

Arbeitszone

Zone von allgemeinem Interesse

Spezialzone

Spezialzone Schloss

Kiesabbauzone

Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen

Gewässerraum
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR

Offener Wasserlauf (Gewässerachse)

Eingedolter Wasserlauf

Gewässerraum kleine und mittlere Fließgewässer

Gewässerraum eingedolte Gewässer

Baugrenze - Gewässerraum

Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Belastete Standorte

Natureffahren

Erhebliche Gefährdung

Mittlere Gefährdung

Geringe Gefährdung

Gefahrenhinweisgebiet

Naturschutzperimeter Aergera

Landchaftsschutzperimeter

Kat. B: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert

Kat. K: Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Archäologischer Perimeter

Geschützte Kulturgüter

Geschütztes Gebäude Kategorie 1

Geschütztes Gebäude Kategorie 2

Geschütztes Gebäude Kategorie 3

Schutzobjekt der Kategorie 3

Harmonisierungsperimeter (*Nahbereich geschützter Kulturgüter*)

Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2

Perimeter Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

Waldfeststellung

Baubestand Wald

Hinweise

Oberirdische Hochspannungsleitung

Mobilfunkanlagen

Waldareal

Gemeindegrenze

KZ

WZND I

WZND II

WZMD

MIX

AZ

ZAI

SZS

KAZ

LWZ

RG

NSP

LSP

GaWa

IVS

W
-